

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 159/TB-CCTHADS

Hà Tiên, ngày 27 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 191/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/ 2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 754/2020/CT-BĐS/MIVC ngày 03/12/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Miền Tây;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 576/TB-DTN ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45, - Lô P22, khu ĐTM, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 67,3 m<sup>2</sup>, đất thuộc thửa số 157a; Tờ bản đồ số PD - 18, loại đất ở nông thôn và các công trình xây dựng trên đất; Khu phố 2, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 23/01/2024; địa điểm xem tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên; địa điểm xem tài sản: Khu phố 2, phường Pháo Đài thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 23/01/2023; địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **445.622.000đ**  
**(bốn trăm bốn mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng) Tiền đặt trước là 10%.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 23/01/2024; địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

h) Thời gian, địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian đấu giá vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 26 tháng 01 năm 2024**; địa điểm đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Đt: 02973.898986 - 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế. Hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P- Pháo Đài;
- Viện KSND TP- Hà Tiên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Thanh Hồng*